



**PLIEGO DE BASES Y CONDICIONES PARTICULARES
OBRAS MAYORES**

**OBRA: CENTRO DE ESTUDIOS FOTOSINTETICOS Y
BIOQUIMICOS (CEFOBI) E INSTITUTO DE FISIOLOGIA
EXPERIMENTAL (IFISE)**

LICITACION PUBLICA N° 07-2026

**CEFOBI IFISE: Etapa de completamiento circulaciones
verticales. ASCENSOR PASAJEROS 4 PARADAS 600 KG**

**Ubicación: CCT CONICET ROSARIO
Ocampo y Esmeralda
Rosario**

Monto Presupuesto Oficial \$ 116.600.000,00

Plazo de Ejecución 180 días corridos

Capítulo 1 – Objeto y Conceptos generales

Art. 1: OBJETO

Obra Etapa de completamiento circulaciones verticales. ASCENSOR PASAJEROS 4 PARADAS 600 KG, Provincia de **Santa Fe**. La presente licitación se realiza a través del sistema de Ajuste Alzado con un Presupuesto Oficial de \$ **116.600.000,00 (pesos ciento dieciséis millones seiscientos mil con 00/100)**.

Art. 3: FECHA DE PRESENTACION Y APERTURA DE LAS PROPUESTAS

La presentación de las ofertas se hará en **CCT CONICET ROSARIO, Ocampo y Esmeralda**, aceptándose la recepción de las mismas hasta las **10:30 (diez y treinta am)** hs del día y siendo la apertura de las mismas **21 de Agosto de 2026** a las **11:00 (once am)** hs.

Art. 4: CONSULTA Y ADQUISICIÓN DE PLIEGOS

Los pliegos y toda la documentación que integra las bases de la licitación podrán **consultarse** de lunes a viernes **desde 29/07/2026 hasta 14/08/2026** en CCT CONICET ROSARIO Ocampo y Esmeralda Tel 0341 482-1771 - mail: obras@rosario-conicet.gov.ar de 10 a 14 horas.

Capítulo 2 - Proponentes

Art .13: CAPACIDAD TÉCNICA Y FINANCIERA

La capacidad técnica se establecerá:

- a) Mediante los antecedentes que las empresas registren ante el Comitente
- b) Por certificados que acrediten que han ejecutado en forma satisfactoria trabajos análogos a los licitados:
- c) Tener experiencia como contratista en la construcción de por lo menos 4 (cuatro) obras ejecutadas similares a la licitada (en superficie y complejidad) en los últimos 10 (diez) años, como así mismo deberá demostrar fehacientemente la capacidad técnica para la ejecución de instalaciones específicas.
- d) Se tomarán en cuenta las obras que se encuentren en ejecución en más de un 70%, Referencias de los trabajos realizados en 5 (años)

La capacidad financiera se establecerá mediante la conjugación de distintos parámetros:

f) El oferente debe acompañar los **balances de los ejercicios 2 (DOS) últimos años dictaminados** por Contador Público independiente y certificado por Consejo Profesional de Ciencias Económica.

La Comisión evaluadora realizará el análisis de la situación económico financiera correspondiente a los estados contables de los ejercicios arriba mencionados.

El resultado del análisis de los balances deberá arrojar valores admisibles.

En el caso en que el oferente sea una APCA, se calculará el puntaje individual de cada integrante de la APCA, en función de los Estados Contables requeridos. Posteriormente se afectará dicho puntaje con el porcentaje de participación de la empresa en la APCA. y, la suma los valores así obtenidos será el puntaje de la APCA, en el rubro.

g) La facturación anual promedio de las obras realizadas en los años 5 (cinco) años debe ser igual o superior al 50% del monto total del presupuesto oficial.

En el caso de obras realizadas en Argentina y contratadas en moneda nacional, se aplicará como factor de actualización Índice del Costo de la Construcción publicado por el INDEC

El análisis descripto será utilizado como referencia evaluativa entre los distintos oferentes, no teniendo el mismo carácter excluyente.

La capacidad financiera resultará de los **distintos** elementos de juicio que obren en poder del Comitente, de los que aporten los mismos Proponentes o de información suministrada por establecimientos bancarios o comerciales de notoria seriedad.

Asimismo, deberán presentar toda otra documentación que a juicio del Comitente resulte conveniente.

En el caso de empresas unipersonales deberá evaluarse el estado patrimonial:

- Balance patrimonial: activos (bienes, cuentas por cobrar, inventarios) vs. pasivos (deudas, obligaciones).
- Estado de resultados: ingresos por ventas, costos de mercaderías vendidas, gastos operativos, amortizaciones y resultado neto.
- Flujo de caja: entradas y salidas de efectivo, para medir liquidez.

Capítulo 3 - Lugar y forma de presentación de las propuestas.

Art. 16: PROPUESTA. FORMA DE PRESENTACIÓN.

La oferta se presentará en un sobre único que deberá estar perfectamente cerrado y deberá tener la leyenda.

LICITACION PUBLICA Nº 07-2026

CEFOBI IFISE: **Etapas de completamiento circulaciones verticales.**

ASCENSOR PASAJEROS 4 PARADAS 600 KG)

Ubicación: **CCT CONICET ROSARIO-Ocampo y Esmeralda- Rosario**

NO ABRIR antes del día **21 de Agosto de 2026** a las **11:00 (ONCE am)** hs

El proponente deberá entregar el mismo por sí o por interpósita persona en las oficinas del CCT CONICET ROSARIO Calle Ocampo y Esmeralda hasta las 10:30 (diez y treinta am) hs. del día **21/08/2026**

Capítulo 5 – Anticipo - Medición, Certificación y Pago. Fondo de Reparación/Seguro de caución.

Art. 36: ANTICIPO

Para la ejecución de la obra motivo de la presente licitación se entregará un anticipo cuyo monto será del **20 (veinte) %** (por ciento) El comitente solicitará como garantía una póliza de seguro de caución tal como se indica en el artículo 36 del PBCG.

Art. 39: VARIACIONES DE COSTOS (La presente licitación NO aplicará el presente Artículo)

NO APLICA ESTE ARTICULO – NO SE RECONOCERAN VARIACIONES DE COSTOS PARA LA PRESENTE LICITACION

Capítulo 6 - Ejecución de las Obras

Art. 40: PLAZO DE EJECUCIÓN

Para la ejecución de la obra motivo de la presente Licitación fijase un plazo de **180 (ciento ochenta) días corridos**, contados a partir de la fecha del Acta de Inicio de Obras, el que no podrá ser variado por el oferente.

ANEXO I

DECLARACION JURADA DE CONOCIMIENTO DEL LUGAR DE LA OBRA

Ciudad de *[Ciudad donde se realiza la Licitación]* de 20....

Señores

De nuestra mayor consideración:

La Firma *[Contratista]* que suscribe, de nacionalidad *[Nacionalidad de la persona jurídica]*, con domicilio legal en *[Domicilio legal de la empresa]*, manifiesta que:
Conoce la totalidad de los documentos que integran el legajo licitatorio, el terreno donde se realizará la obra, las particularidades de la misma, los precios de la mano de obra locales.

Declara que no se encuentra incurso en ninguna de las inhabilidades para ser oferente y todo otro dato exigido por el Pliego de Condiciones.

Acepta todas las condiciones y requisitos de la Licitación y se compromete a ejecutar, en caso de resultar adjudicatario, todas las obras a las que se refiere la documentación que se acompaña.

Saluda a Ud. muy atte.

Firma y aclaración
DNI N°

ANEXO II

DECLARACION DE MANTENIMIENTO DE OFERTA

Ciudad de *[Ciudad donde se realiza la Licitación]* de 20....

Señores

De nuestra mayor consideración:

La Firma *[Contratista]* representada legalmente por el/los Señor/es *[Nombre/s y apellido/s de los representantes de la contratista]*, abajo firmantes, de nacionalidad *[Nacionalidad de los representantes]*, con domicilio legal en la Calle *[calle de domicilio legal]* N° *[Número de domicilio legal]*, de la Ciudad de *[Ciudad del domicilio legal]*, declara, por medio de la presente, que conviene en mantener su oferta para la realización de las obras que integran la Licitación Pública N° *[Número de licitación]*, durante un plazo de noventa días corridos (90), prorrogables indefinidamente en forma automática por igual período, según lo dispuesto en el Artículo 20 del Pliego de Condiciones que forma parte de la Licitación antedicha.

Firma y aclaración

ANEXO III

CARTA DE PRESENTACION Y DATOS DEL PROPONENTE

Ciudad de *[Ciudad donde se realiza la Licitación]* de 20....

Señores

De nuestra mayor consideración:

La Firma *[Contratista]* que suscribe, de nacionalidad *[Nacionalidad de la persona jurídica]*, con domicilio legal en *[Domicilio legal de la empresa]*, de la Ciudad de *[Ciudad de domicilio legal]*, presenta su propuesta para la Licitación Pública N° *[Numero de licitación Pública]* financiada con fondos propios del *[Nombre del Instituto perteneciente al CONICET]* - CONICET y declara expresamente que:

Conoce plenamente y acepta el contenido de la Documentación de la Licitación y de la totalidad de las aclaraciones y comunicaciones emitidas.

Garantiza la autenticidad y exactitud de todas sus declaraciones y autoriza al Organismo Licitante a solicitar las informaciones pertinentes a Organismos oficiales, compañías de seguro, bancos, fabricantes de equipos o cualquier otra persona física o jurídica.

Renuncia a cualquier reclamación o indemnización originada por error en la interpretación de la documentación del llamado a licitación.

Conoce la normativa que se aplica a la presente Licitación.

Se compromete al estricto cumplimiento de las obligaciones asumidas en su presentación a esta licitación.

(Si es Sociedad Nacional) Declara que, para cualquier controversia que se suscite, acepta la Justicia Ordinaria de la ciudad donde el Comitente en sus Pliegos de Llamado a Licitación.

(Si es Sociedad extranjera) Declara que para cualquier controversia que se suscite, acepta las Normas de Conciliación y Arbitraje de la Cámara Internacional de Comercio.

Se acompaña:

Constancia de la Garantía de la Oferta, consistente en *[indicar instrumento de integración]*, de acuerdo a lo establecido por Pliego Condiciones, extendida por *[indicar el Banco o Compañía, en caso de que corresponda]* por la suma de *[Indicar monto total de la Garantía de mantenimiento de oferta]* (\$.....)

DATOS DEL PROPONENTE

Denominación de la Firma o Unión Transitoria de Empresas o Consorcio o Joint Venture:

.....

Nacionalidad de la/s firma/s:

Domicilio legal:

Tipo de Sociedad:

Antigüedad de la Sociedad con su denominación actual:

.....

NOTA: si corresponde indicar si es continuadora de otra sociedad.

.....

Caracterización del mandato otorgado a favor del firmante de la propuesta y demás representantes del proponente.....

.....

ANEXO IV

MODELO DE FORMULARIO DE LA OFERTA

Ciudad de *[Ciudad donde se realiza la licitación]* de 20....

Señores

De nuestra mayor consideración:

La Firma *[Contratista]* que suscribe, de nacionalidad *[Nacionalidad de la persona jurídica]*, con domicilio legal en *[Domicilio legal de la empresa]*, habiendo examinado los Planos, Pliego de Condiciones y Pliegos de Especificaciones Técnicas para la ejecución de las Obras y recogido en ellos los datos y condiciones con que se realizarán las mismas, se compromete a ejecutar las Obras de acuerdo a la documentación más arriba indicada, por la suma de pesos *[Suma de la Oferta]* (\$.....), en un todo de acuerdo al detalle de la propuesta y el Plan de Trabajo que se adjuntan.

Convenimos en mantener esta Oferta por un período de noventa días corridos (90), prorrogables indefinidamente en forma automática por igual periodo, salvo comunicación expresa de la Empresa según Art 20, a partir de la fecha de presentación de las Ofertas. La Oferta nos obligará y podrá ser aceptada en cualquier momento.

Entendemos que Uds. no están obligados a aceptar la Oferta de Menor Precio ni cualquier otra de las que reciban.

Lugar y fecha:

Domicilio legal:

Firma la presente propuesta en carácter de Representante Técnico de la Empresa *[Nombre del Oferente]* el *[Nombre del profesional]* Inscripto en el Colegio Profesional correspondiente a la Ciudad *[Ciudad de inscripción del colegio profesional correspondiente]* bajo el N° *[Número de matrícula del profesional]*

ANEXO V - MODELO DE ANALISIS DE PRECIOS

ANEXO: MODELO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS				
OBRA:				
ÍTEM:				
1 (una) Unidad de cómputo: (Global, ml, m2, m3, etc.)				
Fecha:				
A- Materiales e insumos a incorporar en la Obra:				
Material	Unid. Comercial	Cantidad	Costo Unitario (*)	Costo Total
A1 Cemento				
A2 Arena				
Costo total de los materiales				(I)
(*) El precio de los materiales es según la Unidad Comercial				
B- Mano de Obra:				
Categoría	Unidad	Cantidad	Costo Horario (**)	Costo Total
B1 Of. Especializado				
B2 Oficial				
B3 Medio Oficial				
B4 Ayudante				
Costo total de la mano de obra				(II)
(**) El costo horario incluye cargas sociales, seguros, etc.				
C- Equipos para la Construcción:				
Equipos	Unidad	Cantidad	Costo Unitario	Costo Total
C1 Pala cargadora				
C2 Camión volcador				
Costo total de equipos				(III)
D- Costo Costo=				D = (I) + (II) + (III)
E- Gastos Generales = (indicar %)				% de D
F- Costo Directo =				F = D + E
G- Beneficio = (indicar %)				G = % de F
H- Gastos Financieros = (indicar %)				H = % de F
I- Precio Unitario sin impuestos =				I = F + G + H
J- Precio Unitario Final = (indicar %)				J = I + impuestos

ANEXO VII – COMPUTO Y PRESUPUESTO

El Oferente verificará el cómputo de la planilla, realizará todas sus comprobaciones, desperdicios, etc.; NO deberá modificar las cantidades de la planilla que se da en el presente Anexo, que se utilizará además para las certificaciones de los trabajos.

ANEXO VII

Planilla Computo y presupuesto tipo a confeccionar por el oferente

CONICET



ROSARIO

CONSEJO NACIONAL DE INVESTIGACIONES CIENTIFICAS Y TECNICAS-CONICET

LICITACION N° 0x - 2026

OBRA:

Etapa de completamiento circulaciones verticales.

ASCENSOR PASAJEROS 4 PARADAS 600 KG

Centro Científico Tecnológico Rosario

Consejo Nacional de Investigaciones Científicas y Técnicas

PLANILLA DE PRESUPUESTO

ITEM	DESCRIPCION	U.M.	COMPUTO	Precio Unitario	Precio Total	Incidencia
01	Trabajos preliminares					
01.01	Trabajos de ajustes, alineaciones y verificaciones de dimensiones	gl	1,00			
02	Guías					
02.01	Provisión de materiales y mano de obra para la terminación de guías y carriles contra peso	un	2,00			
03	Equipo motriz					
03.01	Máquinas y contrapesos. Incluye todos los elemenmtos para el funcionamiento del msmo	un	1,00			
4	Cabina					
04.01	Cabina completa incluso terminaciones	un	1,00			
04.02	Puerta de cabina.Piso..cielorraso y terminaciones finales y ajustes	Gl	1,00			
5	Terminaciones finales y puesta en uso					
05.01	Puertas y jambas de pisos	un	8,00			
05.02	Electrónica.Botonera ascensor y de pisos.Sensores y pantallas de leds, etc	gl	1,00			
05.03	Completamiento general y puesta en marcha y pruebas	gl	1,00			
05.04	Limpieza general y retiro de sobrantes	gl	1,00			
			TOTAL OBRA			100,00%